

天地源棠樾坊建设工程门厅及东大门拆改工程专业分包（二次）

竞争性磋商公告

（项目编号：新天宏THZ2025-339）

项目所在地区：陕西省, 西安市

一、采购条件

本天地源棠樾坊建设工程门厅及东大门拆改工程专业分包（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹，采购人为西安高科新建建筑工程有限公司。本项目已具备采购条件，现采购方式为其它方式。

二、项目概况和采购范围

规模：天地源棠樾坊建设工程门厅及东大门拆改工程专业分包（二次）；

范围：本采购项目划分为 1 个标段，本次采购为其中的：

(001) 天地源棠樾坊建设工程门厅及东大门拆改工程专业分包（二次）；

三、供应商资格要求

(001 天地源棠樾坊建设工程门厅及东大门拆改工程专业分包（二次）) 的供应商资格能力要求：

1. 供应商具备独立法人资格，合法有效的营业执照；
2. 供应商具有建筑幕墙工程专业承包资质贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。
3. 拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B 证)，在本单位注册，且无在建项目；
4. 磋商供应商未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入重大税收违法失信主体名单及未在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；
5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目磋商。

不接受联合体磋商。

四、采购文件的获取方式



获取时间：从2025年5月23日09时00分到2025年5月30日17时00分

获取方式：凡有意参与者请于2025年5月23日09时00分到2025年5月30日17时00分在招采通平台（以下简称平台，网址 <http://zct.xacin.com.cn/>）进行参与确认并按规定上传竞争性磋商文件缴费凭证。购买完成后及时下载竞争性磋商文件，逾期未下载的，责任自负。

售价：500元/份，售出不退。转账时请备注项目编号及款项事由（**新天宏 THZ2025—339 标书费**）。

收款账户信息：

名称：西安新天宏项目管理有限责任公司

开户行及账号：中国银行西安高新技术开发区支行营业部 103264576539

五、响应文件递交

截止时间：2025年6月5日15时00分

地点：电子版响应文件上传至西安国企招标集采交易平台（招采通平台）（网址：<http://zct.xacin.com.cn/>）；

六、磋商时间及地点

开标时间：2025年6月5日15时00分

开标地点：“招采通平台”（<http://zct.xacin.com.cn/>）

七、其他补充事宜

1. 本项目使用全流程电子化磋商。供应商首次登陆平台前，须前往平台注册并下载“招采通电脑端软件”。平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，供应商可自行下载并根据《招采通服务平台供应商操作手册》提示进行平台注册、登录等操作内容。（如有疑问可拨打西安国企招标集采交易平台（招采通平台）服务热线：029-83667800转8008，平台服务时间为工作日的上午09时至17时。）

2. 在线注册、下载磋商文件，在线制作响应文件及在线磋商。凡有意参加者，须在磋商文件获取时间内通过“招采通平台（以下简称平台，网址<http://zct.xacin.com.cn/>）”网上下载磋商文件，逾期下载通道将关闭，未及时下载磋商文件将会影响后续磋商活动。

3. 供应商应充分考虑平台注册、平台审核、资料上传、购标确认等所需时间，确保在磋商文件获取截止时间前成功下载磋商文件。



4. 供应商使用“招采通电脑端软件”打开磋商文件，并按照操作手册提示进行响应文件的编制，CA 加密，在磋商响应文件递交截止时间前通过西安国企招标集采交易平台（招采通平台）进行文件上传递交。

5. 评审结束后，可通过后续登录系统查看成交结果。

6. 本公告在《西安国企招标集采交易平台（招采通平台）》《陕西采购与招标网》发布。

7. 公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日。

八、监督部门

本磋商项目的监督部门为陕西建工高科建设投资有限公司内控法务部。

九、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人：西安高科新建建筑工程有限公司

联系人：李工

联系地址：西安市高新区锦业公寓

联系电话：029-89565308

邮 箱：/


采购代理单位：西安新天宏项目管理有限责任公司

联 系 人：娄嘉仪

联系地址：西安市高新路 52 号高科大厦 4 层

联系电话：029-89525544

邮 箱：2604252660@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

