

# 西安市国际足球中心赛事保障装修项目

## 资格预审公告

(招标编号: SGLQ-2025007)

项目所在地: 陕西省; 西安市

### 一、招标条件

本西安市国际足球中心赛事保障装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金, 招标人为陕西奥体体育文化发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

1、项目概况: 西安市国际足球中心赛事保障装修项目内容包含一层赞助商休息、商务宽待休息室、足球俱乐部用房、办公区, 三层商务宽待休息室、三层餐厅及厨房, 四层 VIP 休息室、赞助商包厢、公共卫生间, 南侧附属用房装修改造, 共计装修面积约 7100 平方米。具体以施工图纸及工程量清单为准。

2、范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的: (001) 西安市国际足球中心赛事保障装修项目;

### 三、申请人资格要求

(001) 西安市国际足球中心赛事保障装修项目招标的申请人资格能力要求:

1、申请人需具备独立法人资格, 合法有效的营业执照;  
2、申请人具备建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质, 具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;

3、申请人拟派项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师, 具有有效的安全生产考核合格证书, 且在本单位注册, 未担任其他在建工程项目的经理;

4、申请人不得在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 中被列入重大税收违法失信主体名单、不得在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单;



5、申请人不得在项目所在地及以上各级建设诚信平台被列为投标受限制的行为人；

6、申请人不得在全国企业信用信息公示系统被列入严重违法失信企业名单；

7、本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2025 年 05 月 22 日 09 时 00 分到 2025 年 05 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：4.1 凡有意参加投标者，可于文件获取时间内购买资格预审文件。需将单位介绍信及加盖公章的身份证扫描件发送至陕西尚格利清项目管理有限公司邮箱 (SGLQXMGL@163.COM) 并缴纳资格预审文件费，缴费成功后在资格预审文件获取时间内登录招采通平台（以下简称平台，网址 <http://zct.xacin.com.cn/>）上传缴费支付凭证，经招标代理机构确认后，即可下载获取资格预审文件；

4.2 资格预审文件每套售价人民币 300 元，平台使用费按平台相关规定执行，售后不退；

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2025 年 06 月 03 日 10 时 00 分

递交方式：电子资格预审申请文件上传至招采通平台  
(<http://zct.xacin.com.cn/>)

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2025 年 06 月 03 日 10 时 00 分

资格预审地点：招采通平台（网址 <http://zct.xacin.com.cn/>）。

评审办法：本次资格预审采用有限数量制（12 家）

#### 七、其他公告内容

7.1 本次资格预审公告同时在《招采通平台》

(<http://zct.xacin.com.cn/>)、陕西采购与招标网 ([www.sntba.com](http://www.sntba.com)) 上发布。





7.2 本项目使用全流程电子化招投标，在线注册、下载资格预审文件，在线制作资格预审申请文件及在线开评标。申请人首次登录平台前，须前往平台注册并下载“招采通电脑端软件”。平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，申请人可自行下载并根据《招采通服务平台申请人操作手册》提示进行平台注册、登录等操作内容。（如有疑问可拨打招采通平台服务热线：029-83667800 转 8008，平台服务时间为工作日的上午 09 时至 18 时。）

7.3 申请人应充分考虑平台注册、平台审核、资料上传、购标确认等所需时间，确保在资格预审文件获取截止时间前成功下载资格预审文件。

7.4 申请人使用“招采通电脑端软件”打开资格预审文件，并按照操作手册提示进行资格预审申请文件（资格预审申请文件）的编制，CA 加密，在投标截止时间前通过招采通平台进行文件上传递交。按系统提示完成开标流程。因申请人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由申请人自行承担后果。

7.5 请中标人在领取中标通知书前将纸质版资格预审申请文件、资格预审申请文件正本 1 册、副本 2 册打印盖章后提交至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持资格预审申请文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西奥体体育文化发展有限公司。

#### 九、联系方式

招标人：陕西奥体体育文化发展有限公司

地址：西安国际足球中心

联系人：董衍伟

电话：13572998851

电子邮件：/



张明

招标代理机构：陕西尚格利清项目管理有限公司

地址：西安市曲江新区金辉环球中心 C 座 1509 室

联系人：张工

电话：029-89134731

电子邮件：SGLQXMGL@163.COM



张佩