

雁塔区潘家庄村城中村改造项目供电工程EPC总承包项目 资格预审公告

(招标标号: ZKZBZCT-XA2025-0226)

1、招标条件

雁塔区潘家庄村城中村改造项目供电工程EPC总承包项目已由项目审批/核准/备案机关批准;项目业主为西安市雁塔区城市建设开发有限责任公司,项目资金来源为自筹;招标人为西安市雁塔区城市建设开发有限责任公司,本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目规模:本项目东起朱雀大街,西至东仪路,北起丈八路,南至长安西路;潘家庄村房屋拆迁471户、2498人,村域占地面积约442.65亩。新建村民安置房约3234套,总建筑

面积约48.81万平方米,占地面积约167.84亩,本次招标内容为雁塔区潘家庄村城中村改造项目所涉及的公变电和专变电的配电室电气部分,专变、公变电的外电源电缆工程、低压部分(配电室至单元总配及户表箱)的设计、采购和施工等内容。

2.2 招标范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)雁塔区潘家庄村城中村改造项目供电工程EPC总承包项目;

3、申请人资格要求

3.1 申请人具备独立法人资格,提供合法有效的营业执照;

3.2 申请人同时具有下列资质:(1)具备电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质,同时具备承装(修、试)电力设施许可证五级及以上资质,并具有有效的安全生产许可证。

(2)工程设计综合资质甲级或电力行业工程设计丙级及以上或电力行业(送电工程)专业丙级及以上资质。

3.3 申请人具有类似的设计、施工或工程总承包业绩(类似项目业绩定义详见资格预审文件)。

3.4 拟派工程总承包项目经理(项目总负责人)应当具备下列条件:

(1)应为注册建造师二级及以上(机电工程专业)或注册电气工程师(供配电)或注册电气工程师(发输变电)或注册监理工程师(电力工程专业),且在本单位注册。注册建造师应具有有效的安全生产考核合格B证证书(建安B证)。

(2) 不得担任其它在建项目的工程总承包项目经理（项目总负责人）、施工项目经理、项目总监理工程师。

(3) 工程总承包项目经理（项目总负责人）须具有类似项目业绩（类似项目业绩定义详见资格预审文件）。

3.5 拟派的设计负责人：具备注册电气工程师（供配电）或注册电气工程师（发输变电）执业资格，并在本单位注册；施工项目经理：具备注册建造师二级及以上（机电工程专业）执业资格，在本单位注册，并具有合格有效的安全生产考核合格证B证（建安B证），且未担任其它在建工程项目经理职位。

注：拟派工程总承包项目经理（项目总负责人）与本项目设计项目负责人或施工项目经理可为同一人，但须同时满足其设计项目负责人或施工项目经理资格要求。

3.6 申请人（包括联合体所有成员）企业资质资格及拟派工程总承包项目经理、施工项目经理、设计负责人执业注册信息应在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”可查询；

3.7 参加本次招标活动前三年内（以自然日计）信用状况书面声明及信用截图：

① 信用中国（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体黑名单；

② 国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（黑名单）；

③ 中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单（被执行人包括投标人和法定代表人）。

3.8 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（申请人根据项目需求提供 说明材料或者承诺）；

本项目接受联合体投标。

4、资格预审文件的获取

4.1 获取时间：2025年03月03日09:00:00 起至2025年03月07日17:00:00 止。

4.2 获取方式：凡有意向的投标人请于上述日期时间内，携带单位介绍信、法人授权委托书、被授权人身份证原件（复印件加盖公章）在西安市浐灞生态区欧亚一路世园大观3栋5层502室现场确认缴费（确认缴费前请致电招标代理联系人，联系方式见公告）。

购买后登陆“招采通平台”（以下简称平台，<http://zct.xacin.com.cn>）下载获取招标文件，逾期下载通道将关闭，未及时下载招标文件将会影响后续投标活动。招标文件费300元/份，售后不退。

5、资格预审申请文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年03月18日09时30分。



5.2 递交方式：电子文件上传至西安市综改试验区国企招标集采交易平台（招采通平台）（网址：<http://zct.xacin.com.cn/>）。

6、其他补充事宜

6.1（1）本项目使用全流程电子化招投标。申请人首次登陆平台前，须前往平台注册并下载“招采通电脑端软件”。平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，申请人可自行下载并根据《招采通服务平台供应商操作手册》提示进行平台注册、登录等操作内容。（如有疑问可拨打西安市综改试验区国企招标集采交易平台（招采通平台）服务热线：400-656-6655，平台服务时间为工作日的上午 09 时至 18 时）

在线注册、下载文件，在线制作资格预审申请文件、投标文件及在线开评标。凡有意参加者，须在资格预审文件获取时间内通过“招采通平台（以下简称平台，网址<http://zct.xacin.com.cn/>）”网上下载资格预审文件，逾期下载通道将关闭，未及时下载资格预审文件将会影响后续投标活动。

（3） 申请人应充分考虑平台注册、平台审核、资料上传、购标确认等所需时间，确保在获取截止时间前成功下载资格预审文件。

（4） 申请人使用“招采通电脑端软件 ”打开资格预审文件，并按照操作手册提示进行资格预审申请文件的编制，CA 加密，在资格预审申请文件递交截至时间前通过西安市综改试验区国企招标集采交易平台（招采通平台）进行线上上传递交。

（5） 评审结束后，可通过后续登录系统查看评审结果。

6.2 其他需要说明的事项：本项目投标保证金:50000元，本项目接受所有符合国家相关规定形式的保证金缴纳（包括但不限于现金转账、银行保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具的工程保证保险保单等），鼓励使用电子保函形式缴纳，具体要求按照西安市综改试验区国企招标集采交易平台要求进行。

6.3 本项目资格预审公告通过《西安市综改试验区国企招标集采交易平台（招采通平台）》《陕西采购与招标网》对外公开发布。

7、联系方式

招 标 人：西安市雁塔区城市建设开发有限责任公司

地 址：陕西省西安市雁塔区翠华南路 146 号区建设局办公楼西侧二层

联 系 人：张凯丽

电 话：029-85221518

电子邮箱：无

招标代理机构：中科经纬工程技术有限公司



地 址：西安市浐灞生态区灞河西岸世园大观3号楼5层501-503室

联 系 人：张琼超

电 话：15191876391

电子邮件：zbd119491001@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张琼超（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

